



DZIAŁKI BUDOWLANE

HORYZONT DLA ŻYCIA.
HORYZONT DLA ZYSKU.

M. ŻARNOWSKA
2 km od Łeby

OPIS NIERUCHOMOŚCI
NA SPRZEDAŻ

lebski-horyzont.pl

Projekt realizowany przez **Agnieszka PAŁAC STUDIO Nieruchomości**

☎ +48 513 920 217

✉ nieruchomosci@palacstudio.pl

SPIIS TREŚCI

1. DZIAŁKI BUDOWLANE NA POMORSKIEJ WSI
2. W LICZBACH - KLUCZOWE DANE
3. OPIS DZIAŁEK NA SPRZEDAŻ
4. PREZENTACJA PARCELI, DZIAŁKI VIP - Z WIDOKIEM
5. PREZENTACJA PARCELI, DZIAŁKI STANDARD
6. PREZENTACJA PARCELI, DZIAŁKI PROMO
7. PREZENTACJA PARCELI, DZIAŁKA INVEST
8. LOKALIZACJA I OKOLICA
9. DLACZEGO POWINIENIEŚ ROZWAŻYĆ ZAKUP
10. BLISKO NATURY
11. BLISKO JEZIORA
12. BLISKO MORZA
13. PREZENTACJA PARCELI, ETAP I - DOSTĘPNE OD RĘKI
14. PREZENTACJA PARCELI, ETAP II - Z MOŻLIWOŚCIĄ REZERWACJI
15. CENNIK I STATUS
16. WIĘCEJ INFORMACJI I PREZENTACJA NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKI BUDOWLANE NA POMORSKIEJ WSI

ŁEBSKI HORYZONT TO KOMPLEKS DZIAŁEK BUDOWLANYCH Z FUNKCJĄ MIESZKALNO-PENSJONATOWĄ, POŁOŻONY NA POCZĄTKU WSI ŻARNOWSKA – TUŻ PRZY GRANICY ŁEBY. TO MIEJSCE DZIELI SIĘ KOMFORTEM NADMORSKIEGO KURORTU, CISZĄ I PRZESTRZENIĄ WSI.



Projekt realizowany przez **Agnieszka PAŁAC STUDIO Nieruchomości**

☎ +48 513 920 217

✉ nieruchomosci@palacstudio.pl

W LICZBACH – KLUCZOWE DANE

Łebski Horyzont to przemysłany kompleks działek, w którym liczby mówią same za siebie. Przejrzyste parametry, gotowy teren i jasne zasady zagospodarowania sprawiają, że inwestycja jest prosta, przewidywalna i bezpieczna.

W tej części znajdziesz wszystkie kluczowe dane: powierzchnie, media, parametry parceli zebrane jasno, w jednym miejscu – by ułatwić zapoznanie się z najważniejszymi faktami.

- **999 m² do 3 697 m²** – przestrzeń dopasowana do Twojej wizji
- **4 kategorie działek** – Premium z widokiem, Standardowe, Promocyjne, Inwestycyjne
- tylko **1! działka inwestycyjna** z dominantą przestrzenną
- **5 parceli z widokiem** gwarantowanym na Jezioro Łebsko i ruchome wydmy
- **100% pełna własność** i możliwość szybkiego aktu notarialnego
- **“0” niepewności** – obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, czyli jasne zasady i szybka ścieżka inwestycyjna
- **+50 cm wyżej** na większości parceli
- **do 9,5 m wysokości** – swoboda w projektowaniu bryły budynku
- **40% zieleni** na działce – gwarancja przestrzeni, światła i komfortu życia
- **2 km do Łeby** – szybki dostęp do plaży, portu i atrakcji turystycznych
- **15 minut do plaży** samochodem lub rowerem
- **900 m do Jeziora Łebsko**



Projekt realizowany przez **Agnieszka PAŁAC STUDIO Nieruchomości**

☎ +48 513 920 217

✉ nieruchomosci@palacstudio.pl

OPIS INWESTYCJI

cena
od 150 zł/m²
netto

oferta sprzedaży
na wyłączność

- Rodzaj działek gruntu: **budowlane**
- Ukształtowanie działki: **płaska**
- Kształt działki: **prostokąt**
- Standard: **podniesiony grunt o 50cm na większości parceli**
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: **uchwalony, obowiązuje**
- Funkcja w planie: **mieszkaniowo-pensjonatowa**
- Co można zbudować?: **dom całoroczny lub letniskowy**
- Wysokość zabudowy: **do 9,5 m**
- Ogrodzenie parceli: **nieogrodzone**
- Woda: **wodociąg gminny w drodze w bezpośrednim sąsiedztwie**
- Kanalizacja: **w drodze w bezpośrednim sąsiedztwie**
- Prąd: **trafostacja w bezpośrednim sąsiedztwie**
- Światłowod: **w bezpośrednim sąsiedztwie, 150m dalej przy ul. Lęborskiej**
- Dojazd do parceli: **800 m od drogi wojewódzkiej nr 214 drogą gminną**
- Dojazd do parceli: **droga wewnętrzna wytyczona w planie, utwardzona**
- Otoczenie: **tereny mieszkaniowe, pensjonatowe i grunty rolne, tereny leśne, obszary przyrodniczo chronione w Słowińskim Parku Narodowym i jego otulinie**
- Działka inwestycyjna z funkcją „zamknięcia kompozycyjnego” - **dz. nr 17/96 z możliwością budowy obiektu wyróżniającego się formą lub funkcją – np. pensjonat, mała inwestycja usługowa, obiekt z dominantą wizualną**
- Odległość do komunikacji publicznej: **800 m**
- Odległość do sklepu: **1500 m**
- Odległość do urzędu gminy: **10 km**
- Pozostała infrastruktura publiczna: **w m. Łeba i wsi Żarnowska**



ŁEBSKI
HORYZONT

PREZENTACJA PARCELI DZIAŁKI VIP - Z WIDOKIEM



NUMERY DZIAŁEK

- 1.17/91
pow. 999 m²
- 2.17/92
pow. 1 009 m²
- 3.17/100
pow. 1 111 m²
- 4.17/101
pow. 1 377 m²

Działki z widokiem na panoramę Słowińskiego Parku Narodowego

Dla tych, którzy szukają wyjątkowego miejsca. Widok na wydmy, jezioro i przestrzeń natury otuliny parku to nie tylko prestiż, ale i gwarancja atrakcyjności oferty w przyszłości.

- ✓ Idealne pod ekskluzywny dom wakacyjny lub pensjonat z wyższą stopą zwrotu.
- ✓ Niewielka dostępność – ograniczona podaż buduje wartość.
- ✓ Atut marketingowy w każdej ofercie najmu czy sprzedaży.



Projekt realizowany przez Agnieszka PAŁAC STUDIO Nieruchomości

+48 513 920 217

nieruchomosci@palacstudio.pl

PREZENTACJA PARCELI DZIAŁKI STANDARD



NUMERY DZIAŁEK

1.17/93	pow. 1 654 m ²
2.17/94	pow. 1 548 m ²
3.17/97	pow. 2 294 m ²
4.17/98	pow. 2 356 m ²
5.17/99	pow. 1 829 m ²
6.17/103	pow. 2 412 m ²
7.17/104	pow. 2 361 m ²
8.17/107	pow. 1 597 m ²
9.17/108	pow. 1 122 m ²
10.17/109	pow. 1 339 m ²
11.17/110	pow. 1 008 m ²
12.17/111	pow. 1 769 m ²
13.17/112	pow. 1 766 m ²
14.17/113	pow. 1 308 m ²
15.17/114	pow. 2 332 m ²
16.17/115	pow. 1 816 m ²

Działki Standardowe – mieszkalno-pensjonatowe

Praktyczny wybór dla rodzin i inwestorów. Spokojna okolica, bliskość Łeby i pełna funkcjonalność.

- ✓ Świetne pod dom całoroczny lub drugi dom na lato.
- ✓ Również pod mały pensjonat czy apartamenty na wynajem.
- ✓ Elastyczna inwestycja – bez kompromisów.



Projekt realizowany przez Agnieszka PAŁAC STUDIO Nieruchomości

☎ +48 513 920 217

✉ nieruchomosci@palacstudio.pl

PREZENTACJA PARCELI DZIAŁKI PROMO



NUMERY DZIAŁEK

- 1.17/95
pow. 1 228 m²
- 2.17/102
pow. 1 809 m²
- 3.17/105
pow. 2 368 m²
- 4.17/106
pow. 1 842 m²

Działki w najlepszej cenie na całym horyzoncie!

Ekonomiczne rozwiązanie, które pozwala wejść w inwestycję przy niższym budżecie.

- ✓ Atrakcyjniejsza cena – realna oszczędność przy zakupie.
- ✓ Wszystkie pozostałe korzyści lokalizacji i infrastruktury.
- ✓ Dobry punkt startu dla osób, które myślą o pierwszej inwestycji w grunty.



Projekt realizowany przez Agnieszka PAŁAC STUDIO Nieruchomości

☎ +48 513 920 217

✉ nieruchomosci@palacstudio.pl

PREZENTACJA PARCELI

DZIAŁKA INVEST



NUMERY DZIAŁEK

1.17/96

pow. 3 697 m²

Unikalna parcela, wyznaczona w planie jako przestrzenny wyróżnik.

- ✓ Możliwość zabudowy o największym potencjale komercyjnym.
- ✓ Idealna pod pensjonat, aparthotel czy projekt deweloperski.
- ✓ Wysoka widoczność i prestiż – naturalne centrum całej inwestycji.

Każdy typ działki ma wspólne atuty:

- 2 km od Łeby – bliskość morza i infrastruktury turystycznej,
- 50 cm podniesiony grunt – bezpieczeństwo inwestycji,
- Miejscowy plan zagospodarowania – jasne zasady i szybka ścieżka realizacji.

Projekt realizowany przez Agnieszka PAŁAC STUDIO Nieruchomości

☎ +48 513 920 217

✉ nieruchomosci@palacstudio.pl

LOKALIZACJA I OKOLICA

- 🌿 region Wybrzeża Słowińskiego, Powiatu Lęborskiego, i Gminy Wicka, tuż przy granicy z Łebą.
- 🌿 w pobliżu szlaku Velo Baltica rowerowego R10
- 🌿 otoczenie pól, łąk, lasów grzybnych
- 🌿 w zasięgu trasy rowerowej dojazd do wszystkich pobliskich atrakcji, np. Słowińskiego Parku Narodowego i wydm ruchomych, Rezerwatu Mierzeja Sarbska, portu w Łebie, plaży i parków rozrywki



- 📍 do najbliższej plaży 5 km
- 📍 do Wicka 9 km (gmina), drogą powiatową
- 📍 do Lęborka 25 km (powiat), drogą powiatową
- 📍 do Trójmiasta 70 km, 60 min drogą powiatową i ekspresową

Projekt realizowany przez **Agnieszka PAŁAC STUDIO Nieruchomości**

☎ +48 513 920 217

✉ nieruchomosci@palacstudio.pl

DLACZEGO POWINIENIEŚ ROZWAŻYĆ ZAKUP

- Otrzymujesz wolność wyboru wielkości działki od 999 aż do 2 368 m² oraz działka inwestycyjna 3 697 m²!
- Budujesz na terenie podniesionym o 50 cm
- Masz doskonałą komunikację z Łebą i Lęborkiem
- Zasady zabudowy są jasne zdefiniowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- Możesz tutaj zamieszkać, wybudować dom całoroczny lub wakacyjny, domek letniskowy, pensjonat lub.... aparthotel!
- W całym procesie wspiera Cię lokalny ekspert nieruchomości i turystyki

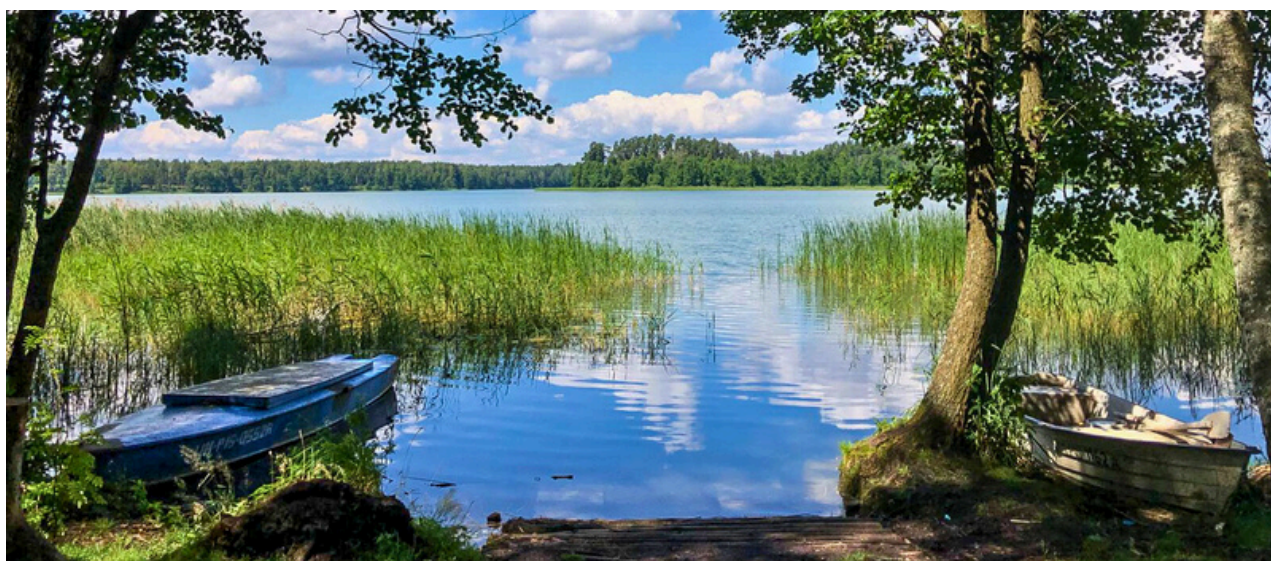
TWOJE KORZYŚCI

- 🏠 Możliwość stworzenia wymarzonego domu blisko morza
- 📈 Lokata kapitału z perspektywą wzrostu
- 🌿 Otoczenie natury i spokój bez rezygnowania z wygod
- 🚲 Dostęp do szlaków rowerowych i atrakcji regionu

ATUTY LOKALIZACJI

- 🌳 Cicha, spokojna okolica z dużym potencjałem rozwoju
- 🌿 Bliskość Łeby, Jeziora Łebsko i Słowińskiego Parku Narodowego
- 🏠 Widok na horyzont, przestrzeń i czyste powietrze

i nieoceniony styl i klimat życia na wsi!



Projekt realizowany przez Agnieszka PAŁAC STUDIO Nieruchomości

☎ +48 513 920 217

✉ nieruchomosci@palacstudio.pl



BLISKO NATURY

Swój dom wybudujesz
na początku wsi Żarnowska.

Tutaj każdy dzień zaczyna
się w rytmie przyrody.
To miejsce, gdzie spokój
i przestrzeń stają się
codziennością.

Znajduje się w optymalnej
lokalizacji, w oddali,
ale wciąż w pobliżu
drogi dojazdowej.



Projekt realizowany przez Agnieszka PAŁAC STUDIO Nieruchomości

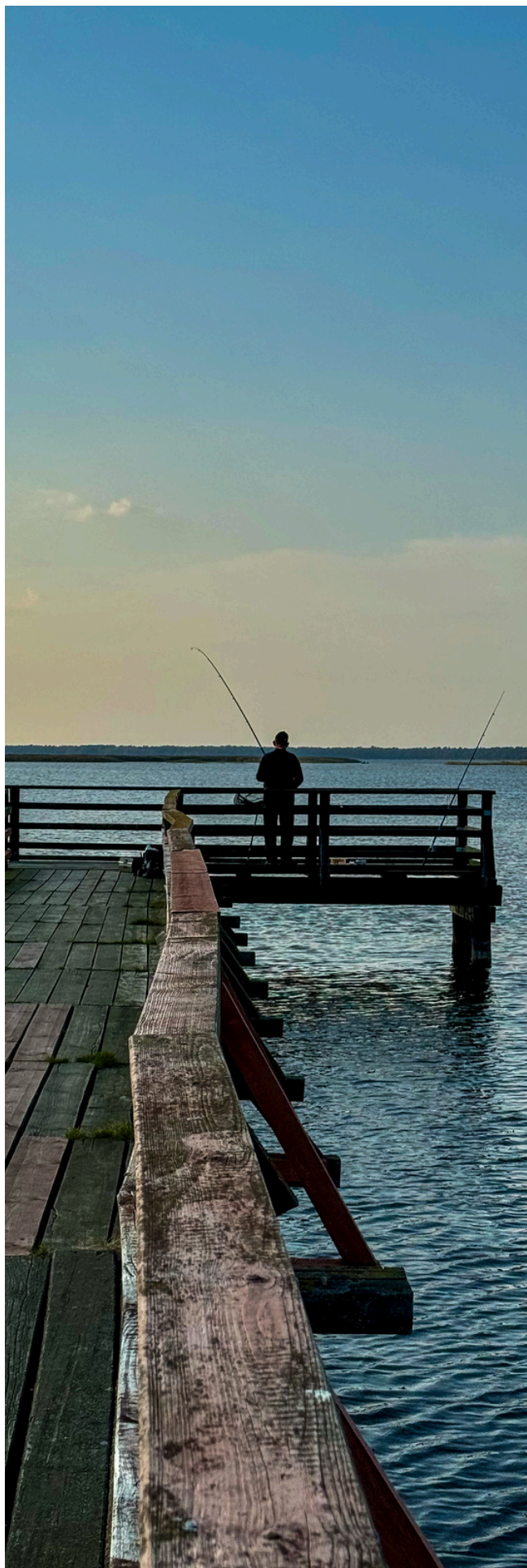
☎ +48 513 920 217

✉ nieruchomosci@palacstudio.pl



BLISKO JEZIORA

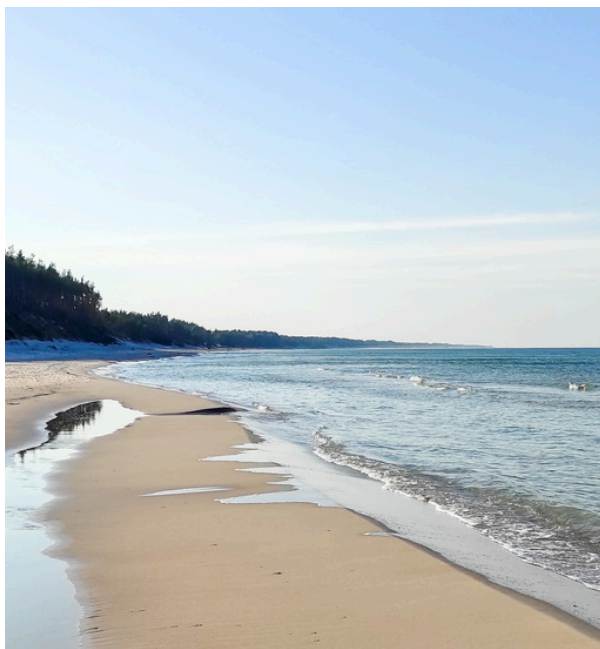
Jezioro Łebsko – trzecie
największe w Polsce.
Dostęp do pomostu i
atrakcji nad wodą.



Projekt realizowany przez Agnieszka PAŁAC STUDIO Nieruchomości

☎ +48 513 920 217

✉ nieruchomosci@palacstudio.pl



BLISKO MORZA

Łeba – nadmorski kurort
z plażą, portem i wydrami.
Zaledwie 5 minut drogi od
Łebskiego Horyzontu.



Projekt realizowany przez Agnieszka PAŁAC STUDIO Nieruchomości



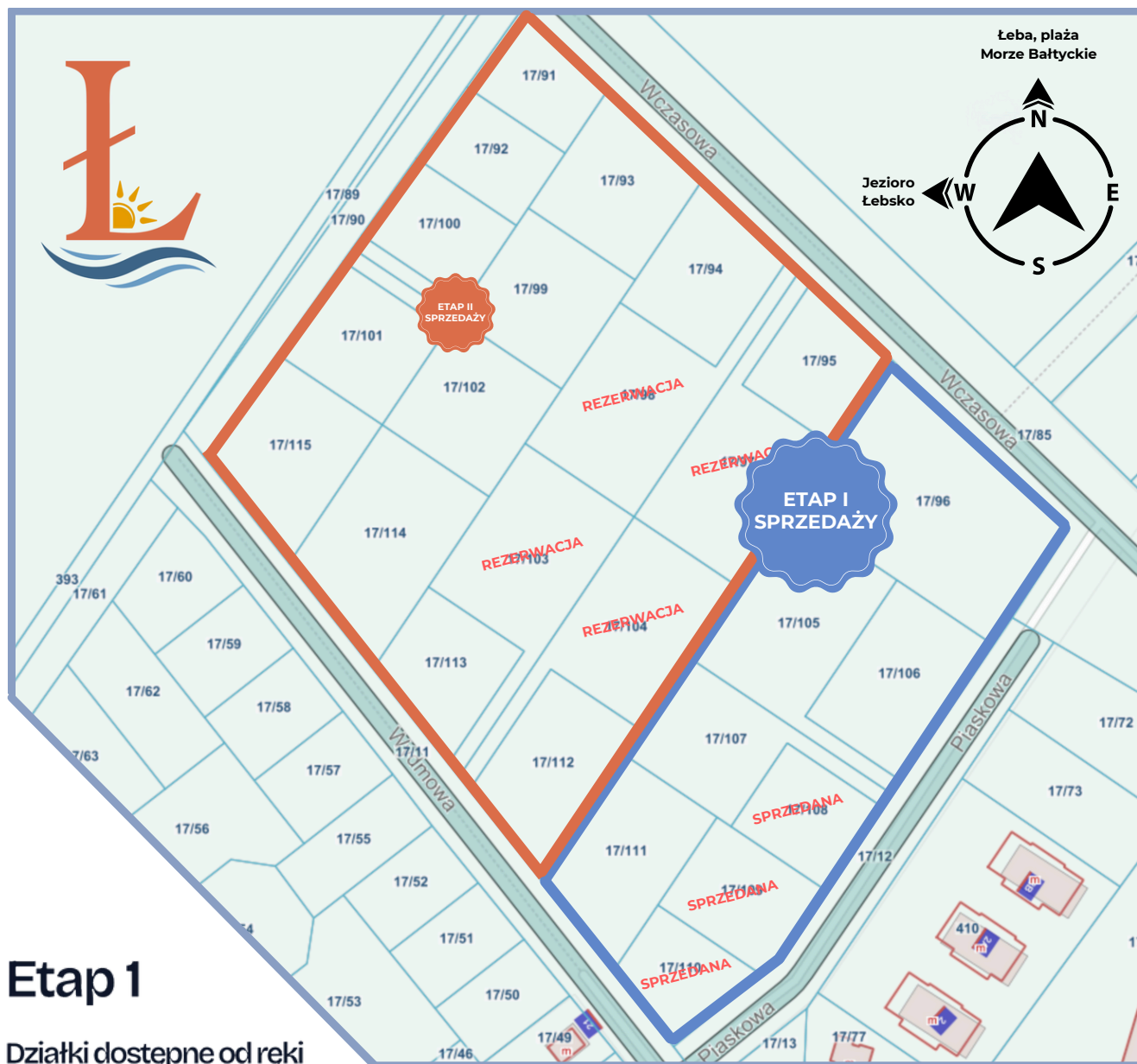
+48 513 920 217



nieruchomosci@palacstudio.pl

PREZENTACJA PARCELI

ETAP I - DOSTĘPNE OD RĘKI



LP	NR DZIAŁKI	KATEGORIA	POWIERZCHNIA m2
1	17/96	INVEST	3 697
2	17/105	PROMO	2 368
3	17/106	PROMO	1 842
4	17/107	STANDARD	1 597
5	17/111	STANDARD	1 769

PREZENTACJA PARCELI

ETAP II - Z MOŻLIWOŚCIĄ REZERWACJI



CENNIK I STATUS

ETAP I SPRZEDAŻY

LP	NR DZIAŁKI	KATEGORIA	POWIERZCHNIA m2	CENA m2 NETTO	CENA DZIAŁKI NETTO	CENA DZIAŁKI BRUTTO	STATUS
1	17/96	INVEST	3697	550 zł	2 033 350 zł	2 501 021 zł	DOSTĘPNA
2	17/105	PROMO	2368	150 zł	355 200 zł	436 896 zł	DOSTĘPNA
3	17/106	PROMO	1842	150 zł	276 300 zł	339 849 zł	DOSTĘPNA
4	17/107	STANDARD	1597	190 zł	303 430 zł	373 219 zł	DOSTĘPNA
5	17/108	STANDARD	1122	190 zł	213 180 zł	262 211 zł	SPRZEDANA
6	17/109	STANDARD	1339	190 zł	254 410 zł	312 924 zł	SPRZEDANA
7	17/110	STANDARD	1008	190 zł	191 520 zł	235 570 zł	SPRZEDANA
5	17/111	STANDARD	1769	190 zł	336 110 zł	413 415 zł	DOSTĘPNA

ETAP II SPRZEDAŻY

LP	NR DZIAŁKI	KATEGORIA	POWIERZCHNIA m2	CENA m2 NETTO	CENA DZIAŁKI NETTO	CENA DZIAŁKI BRUTTO	STATUS
1	17/91	VIP	999	230 zł	229 770 zł	282 617 zł	DOSTĘPNA
2	17/92	VIP	1009	230 zł	232 070 zł	285 446 zł	DOSTĘPNA
3	17/93	STANDARD	1654	190 zł	314 260 zł	386 540 zł	DOSTĘPNA
4	17/94	STANDARD	1548	190 zł	294 120 zł	361 768 zł	DOSTĘPNA
5	17/95	PROMO	1228	150 zł	184 200 zł	226 566 zł	DOSTĘPNA
6	17/97	STANDARD	2294	190 zł	435 860 zł	536 108 zł	REZERWACJA
7	17/98	STANDARD	2356	190 zł	447 640 zł	550 597 zł	REZERWACJA
8	17/99	STANDARD	1829	190 zł	347 510 zł	427 437 zł	DOSTĘPNA
9	17/100	VIP	1111	230 zł	255 530 zł	314 302 zł	DOSTĘPNA
10	17/101	VIP	1377	230 zł	316 710 zł	389 553 zł	DOSTĘPNA
11	17/102	PROMO	1809	150 zł	271 350 zł	333 761 zł	DOSTĘPNA
12	17/103	STANDARD	2412	190 zł	458 280 zł	563 684 zł	REZERWACJA
13	17/104	STANDARD	2361	190 zł	448 590 zł	551 766 zł	REZERWACJA
14	17/112	STANDARD	1766	190 zł	335 540 zł	412 714 zł	DOSTĘPNA
15	17/113	STANDARD	1308	190 zł	248 520 zł	305 680 zł	DOSTĘPNA
16	17/114	STANDARD	2332	190 zł	443 080 zł	544 988 zł	DOSTĘPNA
17	17/115	STANDARD	1816	190 zł	345 040 zł	424 399 zł	DOSTĘPNA

Projekt realizowany przez Agnieszka PAŁAC STUDIO Nieruchomości



+48 513 920 217



nieruchomosci@palacstudio.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I PREZENTACJA NIERUCHOMOŚCI



SERDECZNIE
ZAPRASZAM!

Agnieszka Pałac

NIERUCHOMOŚCI I MARKETING



LEBSKI-HORYZONT.PL



+48 513 920 217



NIERUCHOMOSCI@PALACSTUDIO.PL

@AgnieszkaPalacStudio
palacstudio.pl

 groups/najlepszeneruchomosci/

AGNIESZKA PAŁAC
STUDIO 
NIERUCHOMOŚCI

www.palacstudio.pl