

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 17/96 z obrębu Żarnowska

Podstawa prawna

uchwała nr **XXXIII/2/2002** z 2002-02-15 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żarnowska gmina Wicko (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego z 2002-11-22, nr 78, poz. 1689)

Przeznaczenie w planie:

- **16.07.MP** Strefa mieszkaniowo- pensjonatowa (3697 m²)

Ustalenia szczegółowe:

7. Dla terenu elementarnego (w rozumieniu planu) 16.07.MP uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne - 1:

1.1. Rezerwacja terenu o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających, oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.KWX, dla dojazdów do poszczególnych działek budowlanych oraz na cele pasa roboczego umożliwiającego prowadzenie robót konserwacyjnych przy rowie melioracyjnym.

2) ustalenia ekologiczne - 2:

2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).

2.2. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmującej co najmniej 3% powierzchni działki i nie mniej niż 40 m².

2.3. Obowiązuje zakaz zasypywania funkcjonujących rowów melioracyjnych szczegółowych (oznaczonych na rysunku planu) oraz innych działań uniemożliwiających swobodny spływ wód powierzchniowych.

2.4. Na terenie wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.KWX obowiązuje lokalizacja zorganizowanej zieleni wysokiej w formie grupowej.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3:

3.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku jako 3.1. obowiązuje ochrona ekspozycji Słowińskiego Parku Narodowego.

3.2. Ustala się linie zabudowy, nieprzekraczalne i obowiązujące, oznaczone na rysunku planu.

3.3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od brzegów rowów melioracyjnych, oznaczone na rysunku planu.

4) ustalenia form zabudowy - 4:

4.1. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 400 m²,

c) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 9,5 m,

d) dach stromy (w rozumieniu planu),

e) główne połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę,

f) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej lub strzechy.

4.2. W miejscu oznaczonym na rysunku planu obiekty realizuje się jako zamknięcie kompozycyjne (w rozumieniu planu).

5) ustalenia ochrony dóbr kultury - 5: nie ustala się.

6) ustalenia zasad parcelacji - 6:

6.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).

7) ustalenia planistyczne i proceduralne - 7:

7.1. Obowiązuje realizacja obiektu stanowiącego zamknięcie kompozycyjne (w rozumieniu planu), oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z ustaleniem 7.3. OG.

8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 8: nie ustala się.

9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 9: nie ustala się.

10) inne ustalenia stanowiące - 10: nie ustala się.

11) informacje - 11:

11.1. Część terenu elementarnego 16.07.MP należy do systemu przestrzeni publicznych gminy (w rozumieniu planu), określonego w ustaleniu 3.1. OG. Obowiązują wszystkie ustalenia dla tego systemu.

Legenda do planu:

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Obowiązująca linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENU



Gospodarka leśna



Strefa mieszkaniowa



Strefa mieszkaniowo- pensjonatowa



Strefa rolnicza



Strefa usługowa



Ulica dojazdowa



Ulica dojazdowa



Ulica lokalna



Zieleń parkowa

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Funkcjonujące rowy melioracyjne



Przebieg drogi do zachowania



Obszar ochrony wału przeciwpowodziowego



System przestrzeni publicznych



Chroniona sylweta



Rezerwowany przebieg ciągu pieszego



Rezerwowany przebieg drogi rowerowej



Rezerwowany przebieg międzynarodowej nadmorskiej "Hanseatyckiej" trasy rowerowej



Ciąg widokowy



Linie wewnętrznych podziałów



Niezakłócony widok wzdłuż osi widokowej



Rezerwacja terenu



Dominanta przestrzenna



Punkt widokowy



Zamknięcie kompozycyjne